



**SAMODZIELNY PUBLICZNY
ZESPÓŁ ZAKŁADÓW OPIEKI ZDROWOTNEJ
W WYSZKOWIE**



07-200 Wyszaków
ul. Komisji Edukacji Narodowej 1

Kancelaria tel.: (29) 743 76 11, fax: (29) 743 76 05,
e-mail: kancelaria@szpitalwyszkow.pl, http:// www.szpitalwyszkow.pl/

Wyszaków, dnia 22/02/2021 r.

DEZ/Z/341/ZP- 1/2021

Dotyczy przetargu nieograniczonego w przedmiocie:
**Modernizacja pomieszczeń z przeznaczeniem na Poradnię Pulmonologiczną i Poradnię
Diabetologiczną wraz z wyposażeniem i uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie
nr postępowania DEZ/Z/341/ZP- 1/2020**

W odpowiedzi na wniesione zapytania do SIWZ, zgodnie z art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. ustawa prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2019, poz. 2019 z późn. zm.), dotyczące powyżej wskazanego przetargu Zamawiający udziela poniżej podanych odpowiedzi:

Pytanie 1:

Prosimy o zmianę terminu wykonania robót. Termin 30 kwietnia 2021r. jest nieadekwatny do zakresu prac oraz czasu oczekiwania na uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

Odpowiedź: termin zgodnie z SWZ. Zamawiający nie wyklucza wydłużenia terminu podczas realizacji inwestycji. Będzie to uwarunkowane sytuacją epidemiologiczną (np. dostępnością materiałów do realizacji inwestycji). Czas realizacji inwestycji może także zostać wydłużony, gdy wystąpią niesprzyjające warunki pogodowe. Termin realizacji będzie mógł być wydłużony po przedstawieniu przez Wykonawcę technologii wykonania inwestycji, w tym przesunięty również o terminy administracyjne obowiązujące w uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie. Zamawiający dokonuje zmiany we wzorze umowy pakietu nr 1 (Załącznik nr 9) przez dodanie zapisu §7 ust.6.

Pytanie 2:

Prosimy również o skrócenie terminu płatności do 30 dni od daty otrzymania prawidłowej faktury VAT.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza termin płatności faktury VAT do 30 dni od dnia prawidłowo dostarczonej faktury do SPZZOZ w Wyszakowie.

Pytanie 3:

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmniejszenie zabezpieczenie należytego wykonania umowy do 3% ceny całkowitej podanej w ofercie.

Odpowiedź: zgodnie z SWZ.

Pytanie 4: dotyczy pakietu nr 1

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu umowy §14 kary umowne na:

- 1) Za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 11 pkt 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, ponad termin określony w § 8 pkt 1,
- 2) za zwłokę w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub za zwłokę w usunięciu usterek i wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,1%

wynagrodzenia brutto określonego w § 11 pkt. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w ich usunięciu,

3) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 pkt 1 Umowy, za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców,

4) w przypadku nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu zmian lub w przypadku nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany lub w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 11 pkt 1 umowy, z każdy przypadek.

Odpowiedź: zgodnie z SWZ.

Pytanie 5: dotyczy pakietu nr 2

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu umowy §5 kary umowne na:

a) za opóźnienie w dostarczeniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 umowy – w wysokości 0,1% wartości niedostarczonego w terminie zamówienia za każdy dzień opóźnienia oraz pokrycia wszelkich strat poniesionych z tego tytułu;

b) za odstąpienie w zakresie niezrealizowanej części umowy lub rozwiązanie umowy w trybie natychmiastowym przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego za niezrealizowaną część przedmiotu umowy;

c) za jednostronne odstąpienie w zakresie niezrealizowanej części umowy lub rozwiązanie umowy przez Wykonawcę - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego za niezrealizowaną część przedmiotu umowy.

Odpowiedź: zgodnie z SWZ.

Pytanie 6:

Proszę o udostępnienie przedmiarów w wersji .ath

Odpowiedź: przedmiary w wersji .ath zamieszczone są na stronie internetowej w „Materiałach do pobrania”. Link <https://www.szpitalwyszkow.pl/2021/02/10/modernizacja-pomieszczen-z-przeznaczeniem-na-poradnie-pulmonologiczna-i-poradnie-diabetologiczna-wraz-z-wyposazeniem-i-uzyskaniem-pozwolenia-na-uzytkowanie/>

Pytanie 7:

W dołączonym do dokumentacji przetargowej przedmiarze branży sanitarnej dział wentylacji znajduje się pozycja o konieczności zastosowania klap ppoż w ilości 14 sztuk. W projekcie brak jest wzmianki o konieczności stosowania klap ppoż. Proszę o wyjaśnienie czy przy przejściach przez przegrody budowlane istnieje konieczność zastosowania klap ppoż, jeśli tak to jakiego typu (siłownik, topik), oraz w których miejscach instalacji wentylacyjnej.

Odpowiedź: w projekcie nie występuje konieczność stosowania klap ppoż. W przedmiarze jest pomyłka.

Pytanie 8:

W związku z tym iż w dokumentacji projektowej brak jest informacji na temat sposobu posadowienia central na poddaszu zwracam się z pytaniem czy Zamawiający wymaga posadowienia Central na konstrukcji systemowej czy możliwe jest umieszczenie tych urządzeń bezpośrednio na podłodze na poddaszu?

Odpowiedź: centralę wentylacyjną należy podwiesić do istniejącej więźby dachowej.

Pytanie 9:

Czy Zamawiający wymaga dołączenia do oferty kosztorysu ofertowego wykonanego metoda szczegółową czy uproszczoną?

Odpowiedź: Zamawiający wymaga dołączenia do oferty kosztorysu ofertowego sporządzonego metodą szczegółową.

Pytanie 10:

Czy cena serwisu wraz z niezbędnymi materiałami eksploatacyjnymi w okresie gwarancji winna być uwzględniona w ofercie, czy cena serwisu wspomnianych urządzeń będzie podlegała oddzielnej wycenie (postępowaniu)?

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, iż nie przewiduje w ofercie żadnych dodatkowych wycen, w tym ceny serwisu. Zamawiający dokonuje zmiany we wzorze umowy pakietu nr 1 (Załącznik nr 9) przez dodanie zapisu §16 ust.11 „W czasie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dwóch przeglądów rocznie z wymianą części zużywalnych, w tym filtrów”.

Pytanie 11:

Proszę o wyjaśnienie. W załączniku nr 2C - Szczegółowa oferta cenowa dla pakietu nr 2 i w specyfikacji technicznej na dostawę i montaż mebli i wyposażenia występuje lampa zabiegowa jezdna, natomiast w projekcie wykonawczym Architektura i technologia medyczna z konstrukcją w wyposażeniu dla pom. 04 - Gabinet zabiegowy wymieniona jest Lampa zabiegowa bezcieniowa sufitowa. Proszę o informację jaki rodzaj lampy należy wycenić. Jednocześnie zwracam uwagę że dla lampy zabiegowej sufitowej nie ma w projekcie elektrycznym przewidzianego zasilania.

Odpowiedź: cenę lampy należy wycenić zgodnie z opisem w arkuszu pakietu nr 2.

Pytanie 12:

Czy Zamawiający może rozważyć możliwość wydłużenia terminu realizacji umowy ze względu na wymagane umową i pozwoleniem na budowę uzyskanie pozwolenia na użytkowanie przez Wykonawcę robót?

Warunek ten nie jest możliwy do spełnienia przy tak krótkim terminie realizacji umowy, ponieważ terminy urzędowe są jednoznacznie określone – SANEPID i PSP wydaje ewentualne postanowienia w terminie 14 dni od zgłoszenia do odbioru, PINB – 14 dni od złożenia wszystkich dokumentów (między innymi ewentualnych postanowień SANEPID-u i PSP) – razem – 28 dni trwa procedura odbiorowa zewnętrzna. Nawet przy wejściu na budowę około 15.03.2021 daje to Wykonawcy właściwie 2-3 tygodnie na realizację robót do zgłoszenia do odbioru końcowego. Zastosowane w projekcie wykonawczym technologie mokre – wymiana wszystkich warstw podposadzkowych, wraz z wykonaniem orurowania podposadzkowych instalacji i ułożeniem wykładzin PCV, które wymagają wilgotności podłoża nie większej niż 2% nie są do wykonania w tak krótkim czasie przy równoczesnym zastosowaniu reżimu technologicznego.

Odpowiedź: termin zgodnie z SWZ. Zamawiający nie wyklucza wydłużenia terminu podczas realizacji inwestycji. Będzie to uwarunkowane sytuacją epidemiologiczną (np. dostępnością materiałów do realizacji inwestycji). Czas realizacji inwestycji może także zostać wydłużony, gdy wystąpią niesprzyjające warunki pogodowe. Termin realizacji będzie mógł być wydłużony po przedstawieniu przez Wykonawcę technologii wykonania inwestycji, w tym przesunięty również o terminy administracyjne obowiązujące w uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie. Zamawiający dokonuje zmiany we wzorze umowy pakietu nr 1 (Załącznik nr 9) przez dodanie zapisu §7 ust.6.

Zamawiający informuje, iż termin składania ofert jest do dnia 25/02/2021 r. do godz. 10:00.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu 25/02/2021 roku o godz. 10:15.

DYREKTOR
Podzielonego Publicznego Zespołu
Zakładów Opieki Zdrowotnej
w Wyszkowie
Boroński

