

GWARANCJA JAKOŚCI NA WYKONANE PRACE W BUDOWNICTWIE

Gwarant :(wpisać Wykonawcę udzielającego gwarancji)

Roboty w budownictwie: Modernizacja pomieszczeń na Przychodnię Pomologiczną i Przychodnię Diabetologiczną wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.;

Umowa: Umowa na roboty budowlane
nr DEZ/Z/342/..... 2021_ZP-1/2021
z dnia

Uprawniony z gwarancji: Podmiot, który występuje jako Zamawiający w Umowie jak również, każdy podmiot, na rzecz którego Zamawiający przelewa prawa i obowiązki wynikające z Umowy lub niniejszej Gwarancji, a także następca prawny Zamawiającego.

1. Oświadczenie i zapewnienie Gwaranta

Gwarant niniejszym oświadcza i zapewnia Uprawnionego z gwarancji, że wykonane przez niego prace budowlane - w ramach przywrócenia stanu pierwotnego pomieszczeń - objęte przedmiotem Umowy zostały wykonane prawidłowo, zgodnie z Umową, a także zgodnie z najwyższą starannością, profesjonalnie, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i architektonicznej, sztuki budowlanej, nowoczesnością rozwiązań technologicznych, obowiązującymi w Polsce przepisami techniczno-budowlanymi i normami oraz wymaganiami Zamawiającego. Poprzez niniejszą Gwarancję, Gwarant przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady wykonanych prac.

2. Odpowiedzialność Gwaranta wynikająca z Gwarancji

Gwarant będzie odpowiedzialny wobec Uprawnionego z Gwarancji na podstawie niniejszej Gwarancji za wszelkie wady zrealizowanych prac, które wyjdą na jaw po dacie ich odbioru przez Zamawiającego – aż do upływu terminu wynikającego z niniejszej Gwarancji. Odpowiedzialność Gwaranta za wady w robotach budowlanych, obejmuje wszelkie wady wykonanych prac, które ujawniły się po dacie ich odbioru przez Zamawiającego

(Uprawnionego z Gwarancji), lecz powstały przed tą datą, a także za wady wszelkich robót budowlanych zrealizowanych przez Gwaranta w ramach Umowy o roboty budowlane z dnia..... w tym niezgodnych ze wskazaniem Zamawiającego, z dokumentacją techniczną, z wiedzą techniczną, standardami wykonania prac (np. zastosowanie złych materiałów i rozwiązań) i doświadczeniem budowlanym, przepisami techniczno-budowlanymi, lub skutkujących zmniejszeniem użyteczności obiektu (lub jego części) występującym przy korzystaniu z nich dla celów wynikających z ich zwyczajnego przeznaczenia, bądź zrealizowaniu zadania, które nie osiągnęło założonych parametrów technicznych lub użytkowych, albo będące skutkiem innych wad wynikających z przeprowadzonych prac.

Odpowiedzialność Gwaranta wynikająca z Gwarancji obejmuje obowiązek usunięcia wszelkich wad i usterek, które ujawnią się w okresie obowiązywania Gwarancji oraz poniesienia kosztów dodatkowych i naprawienia szkód wynikłych w czasie realizacji zadania, a także szkód powstałych wskutek wad robót budowlanych oraz poniesienia kosztów, których poniesienie jest konieczne do usunięcia wad robót budowlanych.

W przypadku nie usunięcia wad w terminie wskazanym przez Uprawnionego z Gwarancji, nie dłuższym jednak niż 30 dni, Uprawniony z Gwarancji będzie uprawniony do zlecenia usunięcia występujących wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Gwaranta, bez utraty przez Zamawiającego lub inny podmiot uprawniony wynikających z gwarancji jakości uprawnień, a w przypadku gdy wady usunąć się nie dadzą - Uprawniony z Gwarancji będzie uprawniony do obniżenia ceny za nie zrealizowane prawidłowo roboty budowlane, według cen kosztorysowych uwzględniają jednocześnie wartość robót z wadami do wartości robót bez wad i obciążenia Gwaranta kosztami naprawienia szkód (w tym usunięcia wad robót budowlanych zrealizowanych w ramach Umowy o roboty w budowlane.).

Wszelkie koszty związane z wykonaniem napraw gwarancyjnych, a także naprawienia powstałych na skutek wady szkód, ponosi Gwarant.

3. Termin obowiązywania Gwarancji

Odpowiedzialność Gwaranta z tytułu niniejszej Gwarancji rozpoczyna się z dniem dokonania przez Zamawiającego ostatecznego odbioru wykonanych przez Wykonawcę prac i trwa przez obowiązujący okres gwarancji, zgodnie z ofertą Wykonawcy..

W przypadku usunięcia usterek/wad objętych gwarancją jakości lub dostarczenia w miejsce elementów wadliwych, elementów wolnych od wad, okres gwarancji w odniesieniu do tych elementów, biegnie na nowo poczynawszy od dnia dokonania przez Uprawnionego z gwarancji odbioru poprawionych lub wolnych od wad prac zgodnie z art. 581 Kodeksu Cywilnego od dokonania odbioru, z tym zastrzeżeniem, że okres gwarancji na takie elementy w żadnym wypadku nie wygaśnie przed upływem okresu gwarancji, o którym mowa w poprzednim akapicie.

4. Procedura reklamacyjna

Uprawniony z Gwarancji jest obowiązany zawiadomić Gwaranta o dostrzeżonej wadzie wykonanych prac, która to wada wyszła na jaw po dokonaniu ostatecznego odbioru robót przez Zamawiającego.

Informacja powinna zawierać wykaz dostrzeżonych wad związanych z wykonanymi robotami oraz wskazany przez Uprawnionego z Gwarancji termin na usunięcie wad.

Usunięcie wad przez Gwaranta zostanie stwierdzone protokolarnie.

Na wypadek nie wykonania przez Gwaranta napraw gwarancyjnych w terminie wyznaczonym przez Uprawnionego z gwarancji, lecz nie krótszym niż 30 dni, Gwarant upoważnia Uprawnionego z gwarancji do zlecenia usunięcia występujących wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Gwaranta, bez utraty przez uprawnionego uprawnień wynikających z gwarancji jakości lub w przypadku nie usunięcia przez Gwaranta (w terminach wskazanych przez Uprawnionego z Gwarancji, lecz nie krótszych niż 30 dni) zgłoszonych wad i usterek, Gwarant zapłaci na rzecz Uprawnionego z gwarancji karę umowną w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia.

Podpis Gwaranta:

Data wystawienia dokumentu Gwarancji: